SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wspólnota Mieszkaniowa „Sikorskiego 11” w Łapach zaprasza do składania ofert w trybie przetargu pisemnego ofertowego na wykonanie robót budowlano – remontowych przy termomodernizacji budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Sikorskiego 11 w Łapach.

1. Dane Zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sikorskiego 11, 18-100 Łapy ul. Sikorskiego 11, NIP 966-19-69-300, Regon 200213072, adres do korespondencji: Łapy ul. Sikorskiego 9A.
2. Zakres:

Zgodnie z projektem technicznym: „projekt docieplenia wielorodzinnego budynku mieszkalnego” oraz „szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z zastrzeżeniem, że:

- pokrycie budynku tynkiem należy wykonać tynkiem silikatowo-silikonowym barwionym w masie na fakturę baranek – ziarno minimum ~1,5 mm.

- po założeniu izolacji stropu nad ostatnią kondygnacją wylanie zbrojonej posadzki.

Do ocieplenia ścian zewnętrznych można stosować tylko kompleksowe technologie systemowe, posiadające Certyfikat ITB z Aprobatą Techniczną, wykonywać je zgodnie z aprobatą techniczną na wykonanie dociepleń i zleceniami właściciela technologii oraz instrukcją ITB wbudowywać wyłącznie wskazane w technologii systemowej materiały i wyroby oznakowane wymaganymi prawem znakiem budowlanym. Po wykonaniu robót należy złożyć oświadczenie o wykonaniu docieplenia zgodnie z aprobatą techniczną, określoną technologią i o wbudowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania i oznakowanych oraz dołączyć kompletne dokumenty to potwierdzające. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych innych niż ujętych w dokumentacji projektowej ( o właściwościach co najmniej takich samych lub lepszych niż wskazane w projekcie) wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu.

Zestawienie robót do wykonania przy docieplenia wielorodzinnego bloku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 11 obejmujących między innymi:

1. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych korytarzach oraz odmalowanie farbą emulsyjną z zewnątrz okien nie wymienionych w mieszkaniach po uprzednim oczyszczeniu.
2. Remont kominów obejmujący uzupełnienie spękań, otynkowanie i pomalowanie farbą silikonową.
3. Remont dachu:

- demontaż całego pokrycia dachowego budynku oraz wiatrołapu – zejście do piwnic.

- demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych ścian, gzymsów oraz cokołów kominów

- wymianę na nową zawilgoconego deskowania

- zabezpieczenie preparatami grzybo- i owadobójczymi więźby dachowej i deskowania

- wykonanie pokrycia z papy na deskowaniu dachu ( po uprzedniej wymianie zawilgoconych desek) oraz na daszku zejścia do piwnic.

- wykonanie kontrłat i łat na dachu pod nowe pokrycie w tym również na budynku wiatrołapu- zejście do piwnic.

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z trapezowej blachy stalowej ocynkowanej powlekanej , także na wiatrołapie – zejście do piwnic,

- wykonanie obróbek przy kominach

1. Remont gzymsów budynku obejmujący uzupełnienie zaprawą otworów po przejściu rur spustowych, wykonanie nowych spadków, wyłożenie papy oraz wykonanie obróbki blacharskiej gzymsów.
2. Remont instalacji odgromowej obejmującej:

- wymianę zwodów poziomych biegnących po istniejących trasach oraz

 montażowych niezbędnych elementów konstrukcyjni wsporczej i

 naciągowej instalacji.

- ułożenie drutu w rurach winidurowych od złączy kontrolnych do

 istniejącego uziomu otokowego płaskownika

- dla zwiększenia oporności w każdym miejscu połączenia z uziomem

 należy wykonać

uziom prętowy o długości 9m.

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku:

- demontaż punktu oświetleniowego, sporników anten, daszku nad głównym wejściem oraz usunięcie haków linii napowietrznej elewacji wschodniej i północnej,

- skucie tynków cem.- wap. wokół otworów okiennych i drzwiowych, skucie odspajających się zewnętrznych tynków, skucie cokołów na wysokość 70cm ( uwzględnić również cokół poniżej poziomu gruntu) budynku oraz wiatrołapu.

- skucie części muru pod wszystkimi oknami budynku,

- wykonać po 2 otwory nawiewno-wywiewne na ścianach szczytowych poddasza,

- wykonanie wylewki pod parapety

- uzupełnienie uprzednio skutych tynków na elewacji budynku i wiatrołapu

-docieplenie muru ościeży i nadproży przed wykonaniem obróbki przy oknach

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 15cm. λ = 0,04(W/mK) uwzględniając sposób klejenia i mocowania dodatkowego za pośrednictwem łączników wg wybranego systemu,

- docieplenie ścian cokołu budynku styropianem o podwyższonej gęstości gr. 15cm λ = 0,04(W/mK) lub polistyrenem ekstrudowanym gr. 15cm. λ = 0,04(W/mK) na 40 cm powyżej poziomu gruntu,

- pokrycie budynku tynkiem silikatowo – silikonowym typ baranek ~1,5mm.

- pokrycie cokołu budynku tynkiem mozaikowym faktura kamyczek – ziarno ~1,8mm

1. Izolacja przeciwwilgociowa i cieplna stropu nad ostatnią kondygnacją obejmującą ułożenie paroizolacji z folii oraz docieplenia z wełny grubości 18cm.
2. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentu obejmująca od strony północnej i wschodniej odkopanie terenu na głębokość 60cm i zejście z dociepleniem
3. Montaż nowych rynien oraz rur spustowych oraz innych elementów min. punktu oświetleniowego, anten, daszku nad wejściem
4. Wykucie otworów wentylacyjnych w stropie piwnic i zamontowanie nie nich dwóch rur PCV.
5. Wykonanie opaski drenażowej wokół pomieszczeń piwnicy.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

- do dnia 30.09.2014r.

3. Wymagany okres udzielonej gwarancji minimum 4 lata.

4. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z oferentem są:

- Andrzej Roszkowski tel. 85 715 53 73

5. Ofertę należy składać w siedzibie administratora Wspólnot tj. Spółka „DOMY” sp. z o.o. 18-100 Łapy ul. Sikorskiego 9A - do dnia 30.04.2014r. do godziny 14:00,

6. Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.04.2014 o godz. 14:00 w biurze sp. „DOMY”.

Ostatecznego wyboru oferenta dokona Zebranie Wspólnoty w terminie do 7 dni od publicznego otwarcia ofert.

7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty lub kserokopie :

- oferowaną zryczałtowaną cenę brutto za całość robót objętych dokumentacją projektową o której mowa w pkt 1 niniejszej specyfikacji. Oferowana cena musi przewidywać wszystkie niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące ociepleniu i robotom towarzyszącym przy użyciu materiałów i w zakresie zgodnym z projektem.

- poświadczoną kipię dokumentu potwierdzającego dopuszczenie podmiotu oferenta do działania na rynku oraz potwierdzający sposób reprezentowania oferenta na zewnątrz,

-dane o przedsiębiorstwie tj. pełną nazwę, adres, telefon, fax, nr NIP, REGON, konto bankowe, dane osobowe (właściciela, współwłaściciela, pełnomocnika) reprezentującej przedsiębiorstwo – firmę,

- pełnomocnictwa osób reprezentujących przedsiębiorstwo,

- oświadczenie oferenta, że nie zalega z podatkami,

- oświadczenie oferenta zawierającego informacje czy zlecenie wykona samodzielnie czy prace zostaną zlecone podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia zawarcia umowy lub rozwiązania umowy w czasie jej realizacji z powodu podzlecenia przez oferenta wykonawstwa innym podmiotom w przypadku nie złożenia takiej informacji w ofercie przetargowej.

**ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta**

**lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

 **Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej**